

Política de Cookies – Realty Investor

Última actualización: 29 de agosto de 2025

La presente Política de Cookies explica cómo Realty Investor (en adelante, “**Realty Investor**”, la “**Plataforma**” o el “**Responsable**”) utiliza **cookies** y tecnologías similares en <https://realtyinvestor.eu>, en cumplimiento de la normativa aplicable (Directiva ePrivacy, LSSI-CE, RGPD y LOPDGDD).

Esta Política se complementa con nuestra **Política de Privacidad** y con los **Términos y Condiciones** de la Plataforma.

1. Identificación del responsable

- **Responsable:** Realty Investor
- **Correo de contacto:** contacto@realtyinvestor.eu
- **Sitio web:** <https://realtyinvestor.eu>

2. ¿Qué son las cookies?

Las **cookies** son pequeños archivos que se descargan en tu dispositivo cuando visitas un sitio web. Sirven para reconocer tu navegador, recordar tus preferencias y obtener información sobre tu uso del sitio.

Clasificación habitual:

- **Primera parte** (propias) y **tercera parte** (de proveedores externos).
- **Sesión** (se eliminan al cerrar el navegador) y **persistentes** (permanecen durante un tiempo definido).
- Por **finalidad**: *estrictamente necesarias, preferencias/personalización, analíticas/medición, publicitarias.*

3. Base jurídica y obtención del consentimiento

- Instalamos en tu dispositivo **solo las cookies estrictamente necesarias** sin requerir tu consentimiento previo, pues son imprescindibles para el funcionamiento

del sitio (art. 22.2 LSSI).

- Para las cookies **no esenciales** (preferencias, analítica, publicidad), te solicitamos **consentimiento** mediante un **banner** o **panel de configuración** granular, conforme al RGPD y a la LSSI.
- Podrás **aceptar**, **rechazar** o **configurar** las categorías. Tu consentimiento es **revocable** en cualquier momento desde el **Centro de Preferencias**.

4. Cómo puedes gestionar las cookies

- **Centro de Preferencias:** [Revisar/Modificar tu consentimiento](#) (enlace o botón de tu gestor de cookies).
- **Navegador:** puedes bloquear o eliminar cookies desde la configuración de tu navegador (privacidad y seguridad).
- **Modo navegación privada:** reduce la persistencia de cookies.
- **Do Not Track (DNT):** algunos navegadores permiten activar DNT; aunque no existe un estándar obligatorio, haremos esfuerzos razonables para respetar tu elección en combinación con nuestro gestor de consentimiento.

Ten en cuenta que bloquear ciertas cookies puede afectar a la experiencia de uso (por ejemplo, iniciar sesión, guardar preferencias o cargar contenidos).

5. Categorías de cookies que usamos

5.1. Cookies estrictamente necesarias (siempre activas)

Permiten funciones básicas del sitio: autenticación, seguridad, gestión de sesiones, balanceo de carga, cumplimiento de consentimiento, prevención de fraude, distribución de contenido (CDN).

Ejemplos de finalidades:

- Recordar el estado de sesión y tokens de seguridad.
- Aplicar tus preferencias de consentimiento.
- Proteger frente a uso abusivo o malicioso (WAF, DDoS).
- Equilibrar carga entre servidores y entregar la web con rapidez (CDN).

Base jurídica: art. 22.2 LSSI (exentas de consentimiento).

Duración típica: sesión o persistentes cortas (horas/días).

5.2. Cookies de preferencias o personalización (opcionales)

Recuerdan información para que accedas al servicio con características determinadas: idioma, zona horaria, interfaz, contenidos vistos/guardados, recordatorios de paneles y filtros.

Base jurídica: consentimiento del usuario.

Duración típica: persistentes (meses).

5.3. Cookies analíticas o de medición (opcionales)

Nos ayudan a comprender cómo interactúan los usuarios con el sitio para mejorar funcionalidades y rendimiento (p. ej., páginas más visitadas, tiempos de carga, flujo de navegación). Se utilizan de manera agregada o seudonimizada; procuramos activar funciones de **anonimización de IP** cuando están disponibles.

Base jurídica: consentimiento del usuario.

Duración típica: persistentes (meses/años según proveedor y configuración).

5.4. Cookies publicitarias o de marketing (opcionales)

Se utilizan para mostrar o medir anuncios en función de tu navegación (dentro o fuera de nuestro sitio), limitar la frecuencia y medir el rendimiento de campañas. Pueden crear perfiles seudónimos y, en caso de usarse, requerirán tu consentimiento explícito.

Base jurídica: consentimiento del usuario.

Duración típica: persistentes (meses).

A fecha de esta política, **Realty Investor no activa por defecto cookies publicitarias**. Si en el futuro incorporamos píxeles publicitarios o retargeting, lo haremos **previo consentimiento** y lo verás reflejado en el **Centro de Preferencias** y en el listado de cookies.

6. Conservación de la información

Los plazos de conservación dependen de cada cookie y se muestran en la **declaración dinámica** del Centro de Preferencias. En términos generales:

- **Sesión:** se eliminan al cerrar el navegador.
- **Persistentes:** permanecen el tiempo indicado (p. ej., días/meses/años) o hasta que las borres manualmente o retires el consentimiento.
- **Logs de consentimiento:** conservamos la **prueba del consentimiento** y sus modificaciones durante un plazo adecuado (habitualmente 24 meses) para acreditar

cumplimiento.

7. Cambios en la Política de Cookies

Podemos actualizar esta Política para reflejar cambios en las tecnologías o en la normativa. Publicaremos la versión vigente con la **fecha de última actualización**. Si los cambios son sustanciales (p. ej., incorporación de nuevas categorías de cookies publicitarias), te lo notificaremos por los canales habituales y **recabaremos nuevamente tu consentimiento** cuando sea necesario.

8. Contacto

Para dudas sobre el uso de cookies o el ejercicio de tus derechos (acceso, supresión, oposición, limitación, portabilidad y retirada del consentimiento), contáctanos en **contacto@realtyinvestor.eu**.

Para más información sobre cómo tratamos tus datos personales, consulta la **Política de Privacidad**.

Vigencia: esta Política entra en vigor en la fecha indicada y resulta aplicable a partir de su publicación.